



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

YONNE

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS  
N°89-2020-208

PUBLIÉ LE 13 NOVEMBRE 2020

# Sommaire

## Préfecture de l'Yonne

89-2020-11-06-013 - Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne (3 pages)	Page 3
89-2020-11-06-014 - Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne (3 pages)	Page 7
89-2020-11-06-015 - Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne (3 pages)	Page 11
89-2020-11-06-016 - Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne (3 pages)	Page 15
89-2020-11-06-017 - Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne (3 pages)	Page 19
89-2020-11-06-018 - Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne (4 pages)	Page 23
89-2020-11-06-019 - Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne (4 pages)	Page 28
89-2020-11-06-020 - Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne (3 pages)	Page 33
89-2020-11-06-010 - ANNEXE à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant créations des secteurs d'information sur les Sils (Sis) sur le territoire du département de l'Yonne (4 pages)	Page 37
89-2020-11-06-011 - ANNEXE à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant créations des secteurs d'information sur les Sils (Sis) sur le territoire du département de l'Yonne (3 pages)	Page 42
89-2020-11-06-012 - ANNEXE à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant créations des secteurs d'information sur les Sils (Sis) sur le territoire du département de l'Yonne (3 pages)	Page 46

Préfecture de l'Yonne

89-2020-11-06-013

Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant  
création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne

## Identification

Identifiant	89SIS06415
Nom usuel	DOCKS PETROLIERS
Adresse	Route de Genève
Lieu-dit	
Département	YONNE - 89
Commune principale	SAINT FLORENTIN - 89345
Caractéristiques du SIS	<p>La société des Docks Pétroliers a exploité, de 1935 à 1998, sur la commune de Saint-Florentin, un stockage de fioul domestique et de gazole, d'une capacité de 8 300 mètres cubes.</p> <p>Un diagnostic environnemental, réalisé en 2003, a mis en évidence la présence d'hydrocarbures dans les sols et la nécessité de mettre en œuvre une surveillance des eaux souterraines afin de contrôler l'impact de cette pollution sur elles.</p> <p>Ce suivi a été mis en œuvre fin 2003, après prescription par arrêté préfectoral.</p> <p>En 2004, le dossier de cessation d'activité, enfin complet est transmis au préfet.</p> <p>En 2005, une visite du site est réalisée par l'inspection des installations classées pour la protection de l'environnement. Le rapport de l'inspection constate que l'ensemble des mesures de mise en sécurité ont été prises, dont les travaux de démolition et, au regard des résultats du suivi des eaux souterraines, propose que leur surveillance soit levée.</p> <p>L'état du site est jugé compatible avec un usage industriel.</p>
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	89.0016	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0016">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0016</a>

## Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 755163.0 , 6766501.0 (Lambert 93)

Superficie totale 16966 m<sup>2</sup>

Perimètre total 804 m

## Liste parcellaire cadastral

---

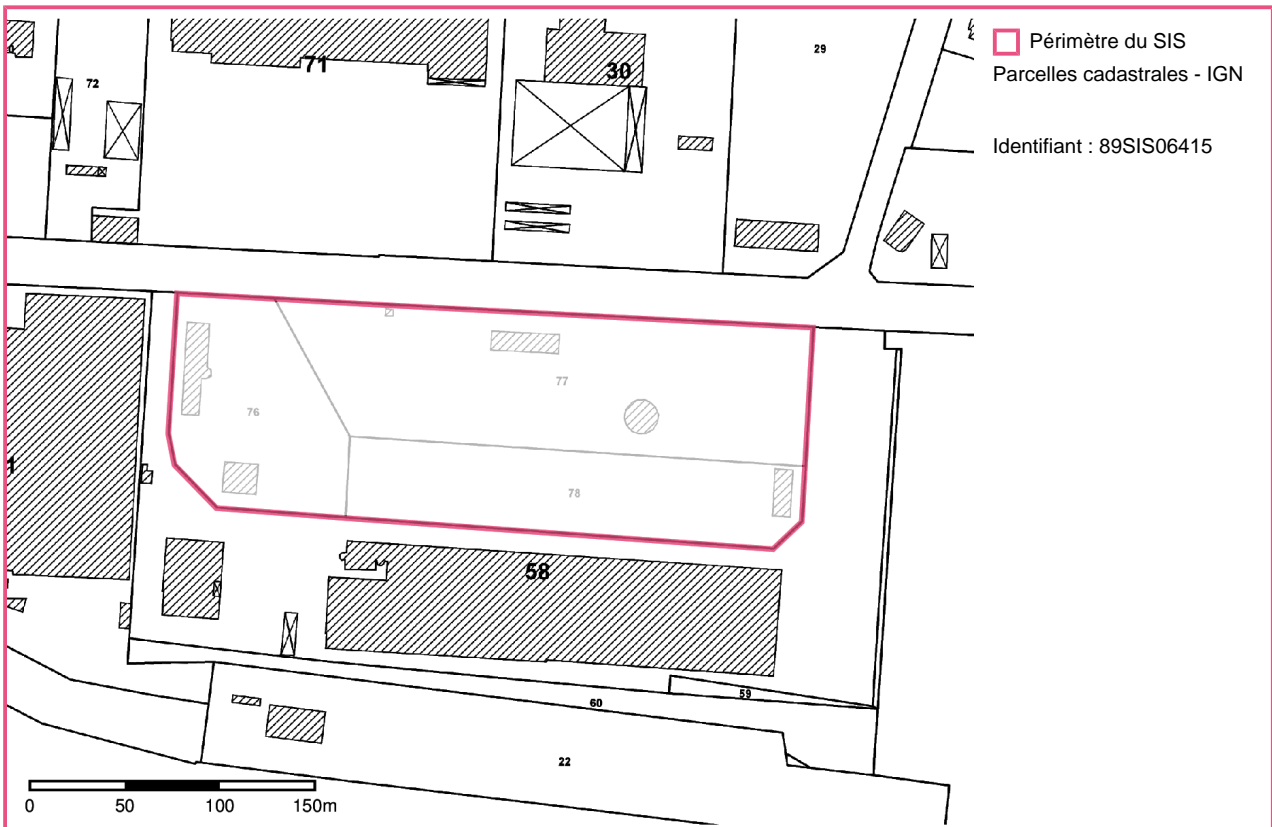
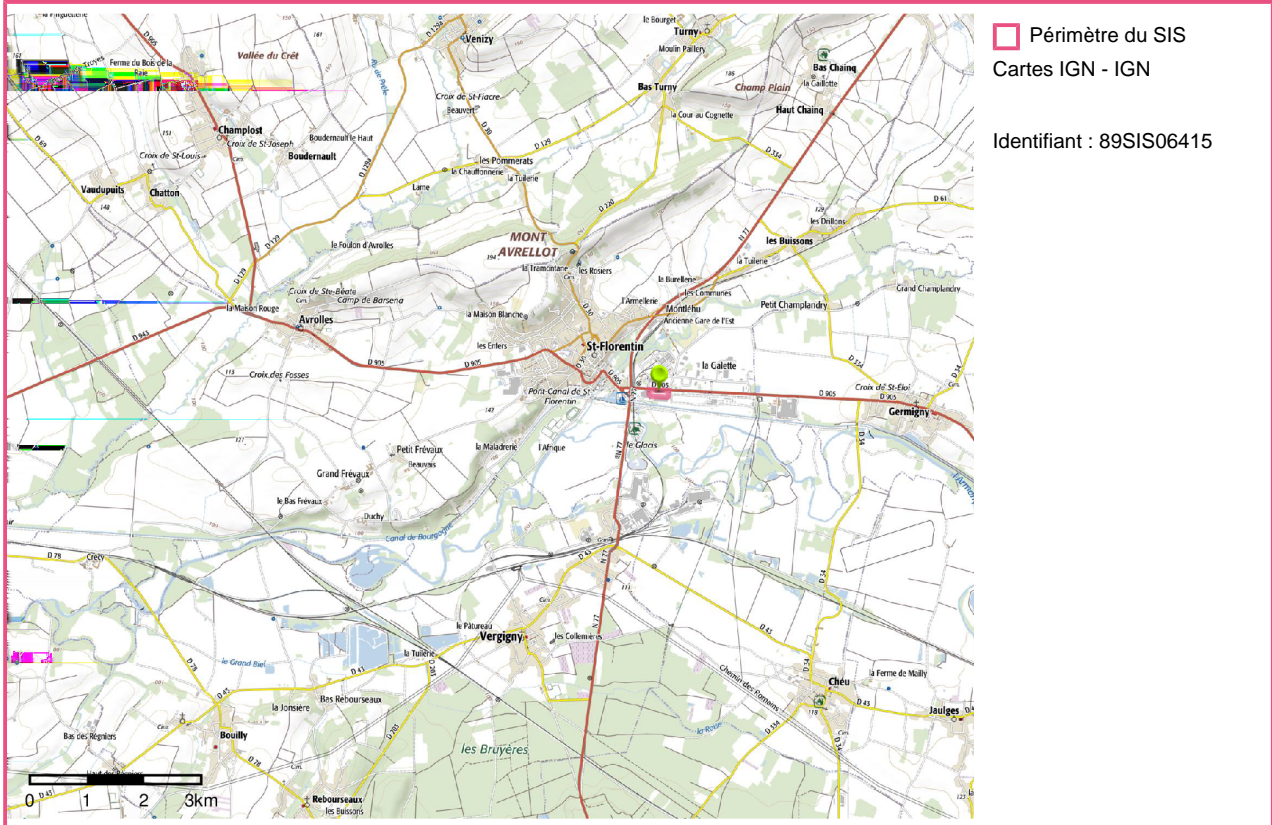
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT FLORENTIN	AX	76	12/12/2017
SAINT FLORENTIN	AX	77	12/12/2017
SAINT FLORENTIN	AX	78	12/12/2017

## Documents

---

# Cartographie



Préfecture de l'Yonne

89-2020-11-06-014

Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant  
création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne

## Identification

Identifiant	89SIS06416
Nom usuel	Compagnie Pétrolière de l'Est
Adresse	rue Paul Painlevé
Lieu-dit	
Département	YONNE - 89
Commune principale	MIGENNES - 89257
Caractéristiques du SIS	<p>La Compagnie pétrolière de l'Est, a exploité, sur la commune de Migennes, un centre de réception et de stockage de combustibles liquides (fioul lourd, fioul domestique et gasoil), soumis à déclaration. L'activité a cessé en septembre 2008.</p> <p>41 tonnes de matériaux pollués ont été excavées et évacuées en filière adaptée.</p> <p>Les résultats des analyses en parois et fonds de fouilles ont mis en évidence la présence résiduelle d'hydrocarbures à des concentrations pouvant atteindre 4500 mg/kg, ainsi que de BTEX et de HAP à l'état de trace.</p> <p>L'analyses des risques résiduelles réalisées sur la base de ces données à conclu que l'état du site est compatible avec un usage industriel, comparable à celui de la dernière période d'exploitation.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	89.0032	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0032">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0032</a>

## Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	740360.0 , 6763550.0 (Lambert 93)
Superficie totale	2795 m <sup>2</sup>
Perimètre total	286 m



## Liste parcellaire cadastral

---

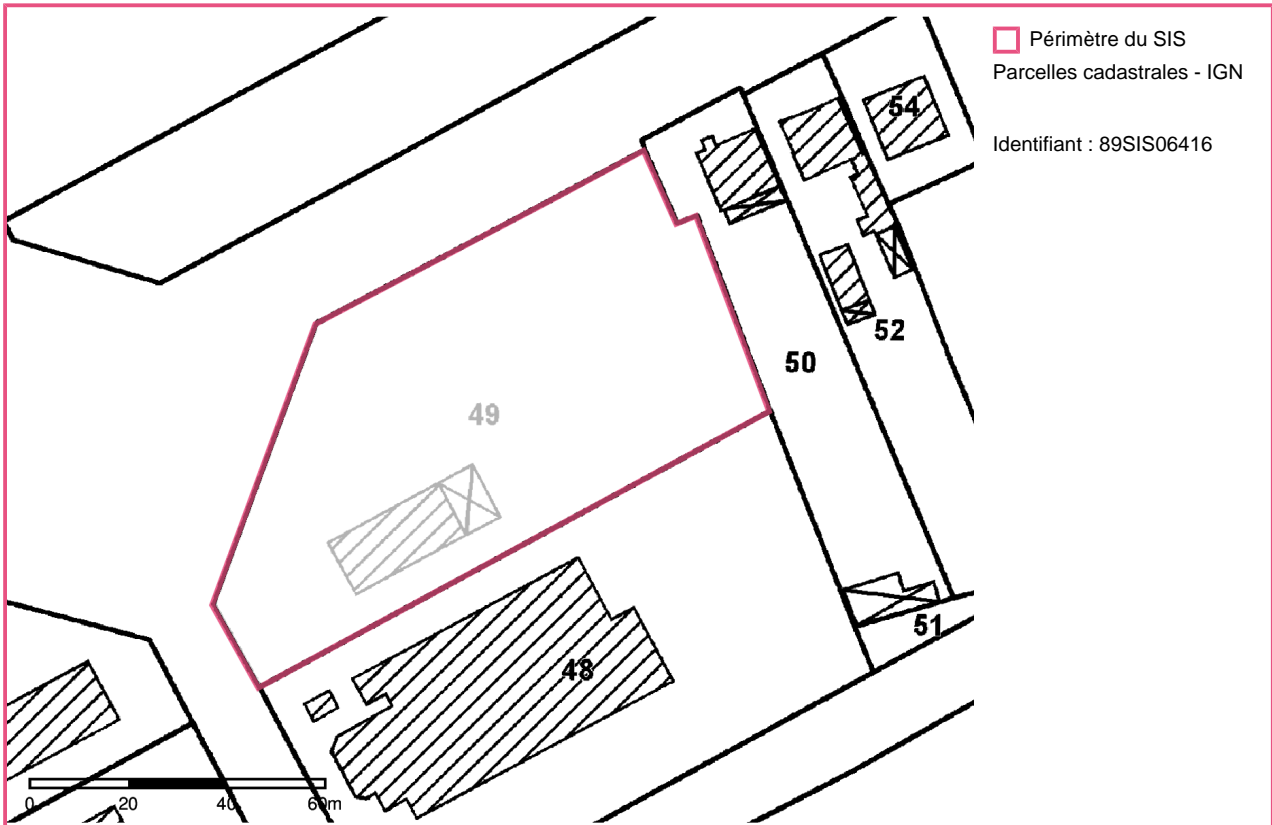
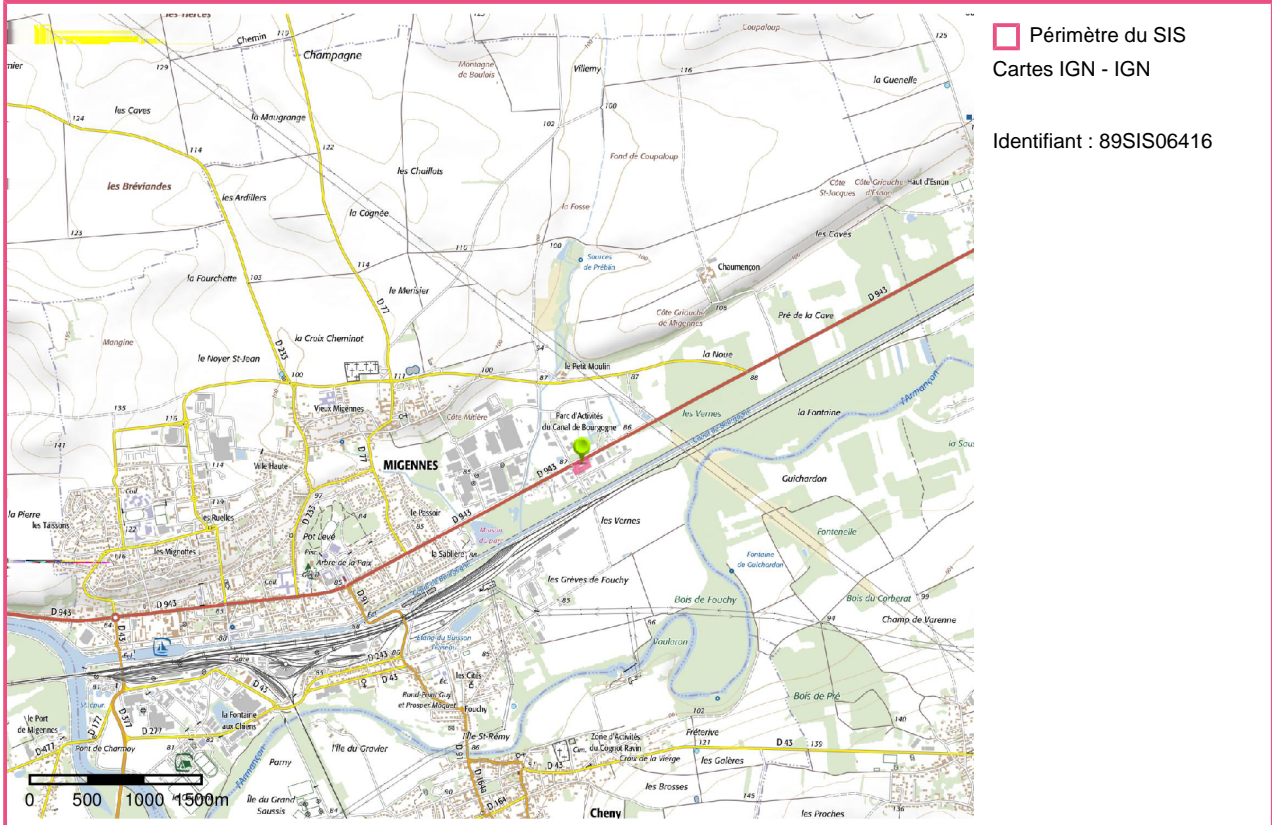
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MIGENNES	AM	49	12/12/2017

## Documents

---

# Cartographie



Préfecture de l'Yonne

89-2020-11-06-015

Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant  
création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne

## Identification

Identifiant	89SIS06417
Nom usuel	BP France- Trottier ESCRIBE. Ancien dépôt pétrolier
Adresse	RD 84
Lieu-dit	
Département	YONNE - 89
Commune principale	MONETEAU - 89263
Caractéristiques du SIS	<p>De 1990 à 2005, la société BP France a exploité un dépôt pétrolier ( existant depuis 1929) sur la commune de Monéteau.</p> <p>Dès 2005, des opérations de mise en sécurité et de remise en état ont été réalisées : les anciennes installations pétrolières ont été extraites et évacuées, 102 tonnes de terres souillées ont été excavées.</p> <p>Un diagnostic approfondi a été effectué ensuite, révélant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- des pollutions du sol, localisées sur certaines zones, au plomb organique et aux hydrocarbures, dont plus particulièrement des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) et des BTEX ( benzène, toluène, éthylbenzène et xylènes) ;</li> <li>- une contamination des eaux souterraines et des gaz du sol par les hydrocarbures.</li> </ul> <p>En 2006, la commune de Monéteau a présenté le projet de construction de 2 salles des fêtes et d'un parking sur le site. En 2011, dans cette optique, une évaluation des risques sanitaires a été réalisée. Elle a conclu à un état du site compatible avec un usage de type parking.</p> <p>En 2018, la parcelle n'a toujours pas fait l'objet d'aménagements.</p> <p>L'état du site est jugé compatible avec un usage industriel.</p>
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	89.0034	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0034">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0034</a>

## Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 743360.0 , 6749838.0 (Lambert 93)

Superficie totale 2760 m<sup>2</sup>

Perimètre total 283 m

## Liste parcellaire cadastral

---

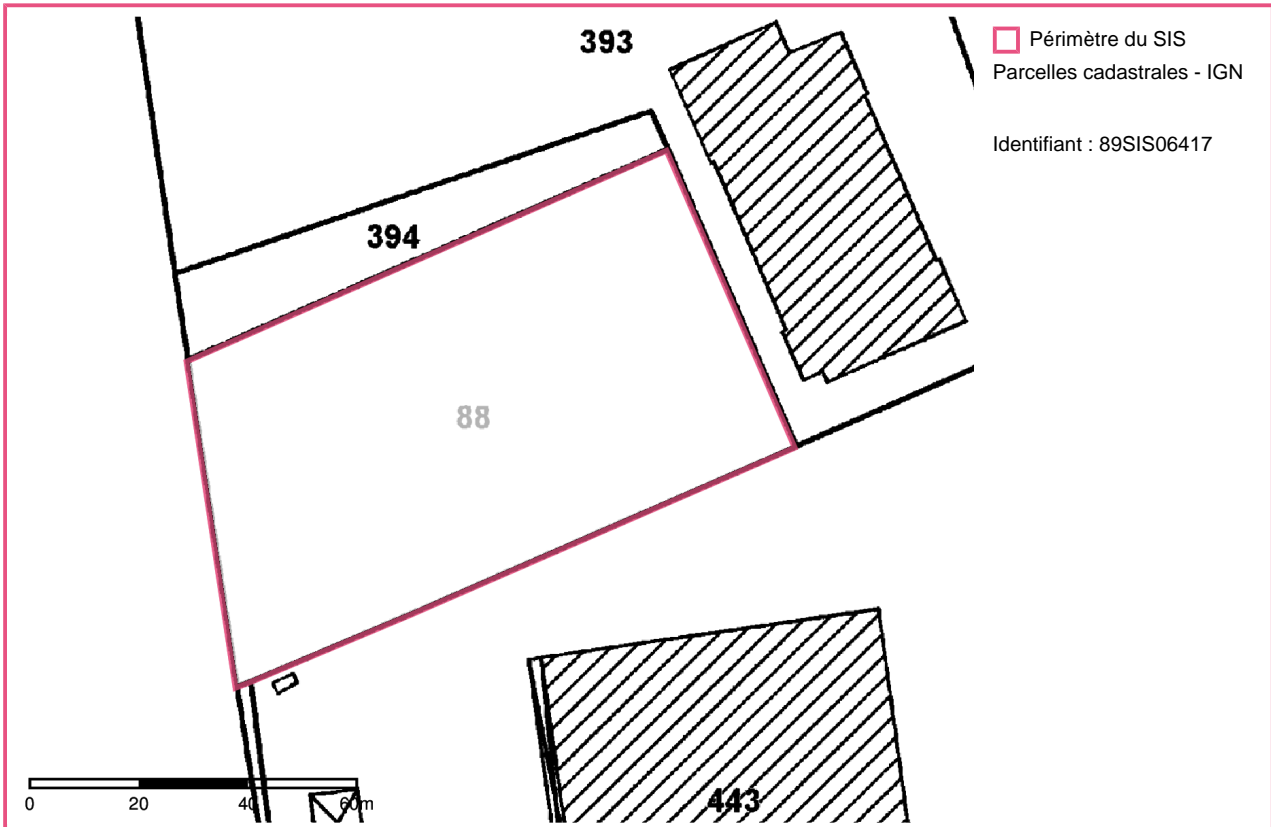
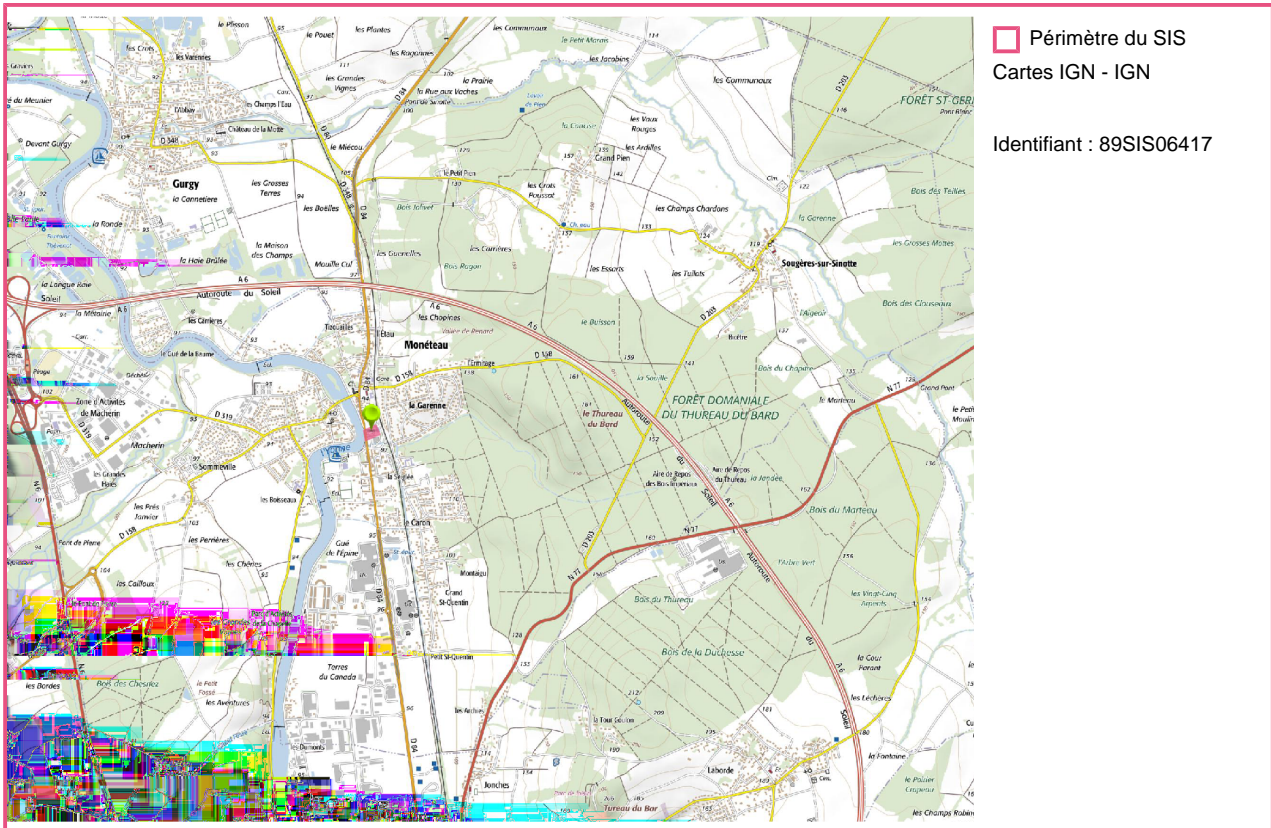
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MONETEAU	AD	88	12/12/2017

## Documents

---

# Cartographie



Préfecture de l'Yonne

89-2020-11-06-016

Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant  
création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne

## Identification

Identifiant	89SIS06418
Nom usuel	SARL WOLCK
Adresse	47, rue du Pont
Lieu-dit	
Département	YONNE - 89
Commune principale	SAINT PERE - 89364
Caractéristiques du SIS	<p>La société WOLCK a exploité sur la commune de Saint-Père, un garage (avec station-service), soumis à déclaration. L'activité a cessé en février 2011.</p> <p>Le diagnostic des sols, effectué en mars 2011 dans le cadre de la procédure de cessation d'activité, a montré la présence d'hydrocarbures et de BTEX (benzène, toluène, éthylbenzène et xylènes) dans les remblais et le sol naturel, et une contamination des gaz du sol par des composés volatils de type essence.</p> <p>Des travaux de dépollution ont été réalisés en août 2011 : 123 tonnes de terres polluées ont été excavées et remplacées par des matériaux sains.</p> <p>L'état du site est jugé compatible avec un usage industriel.</p>
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	89.0037	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0037">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0037</a>

## Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	757974.0 , 6707273.0 (Lambert 93)
Superficie totale	6675 m <sup>2</sup>
Perimètre total	664 m



## Liste parcellaire cadastral

---

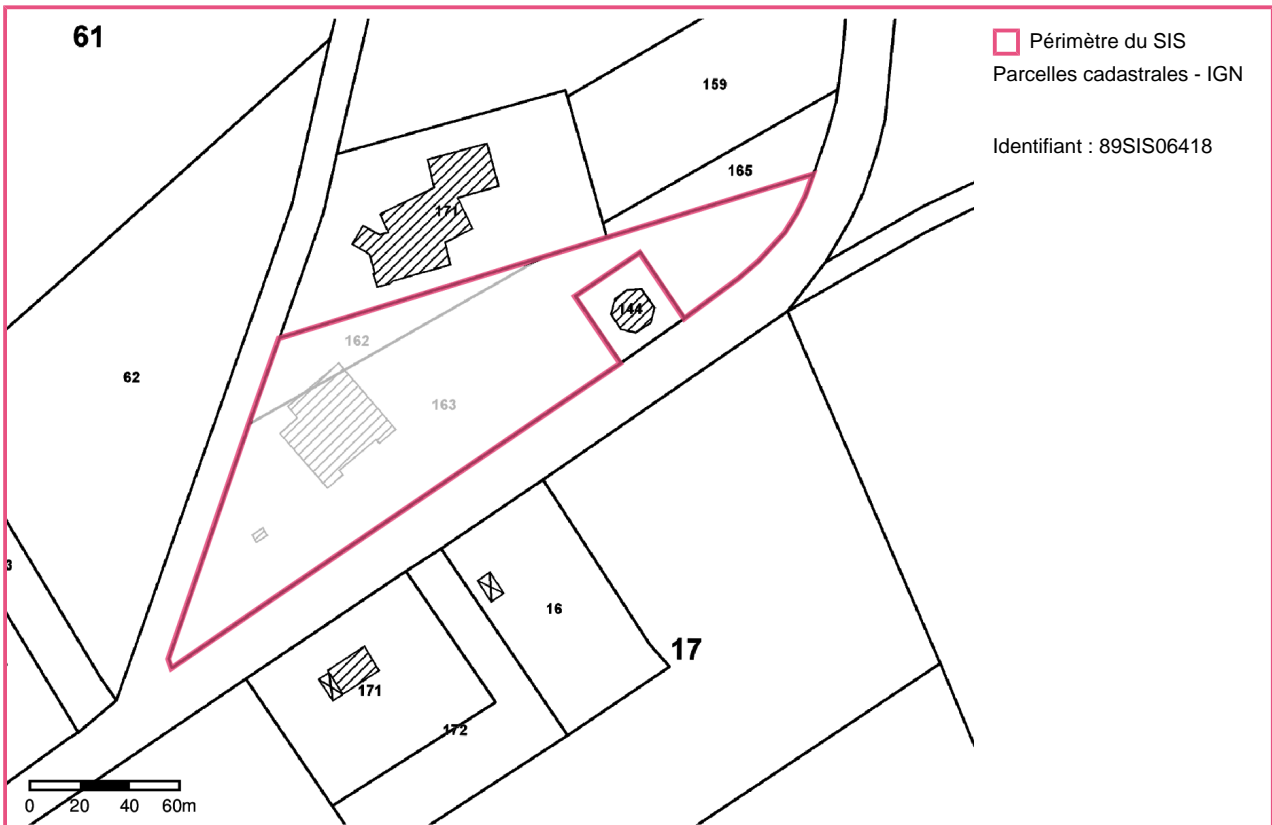
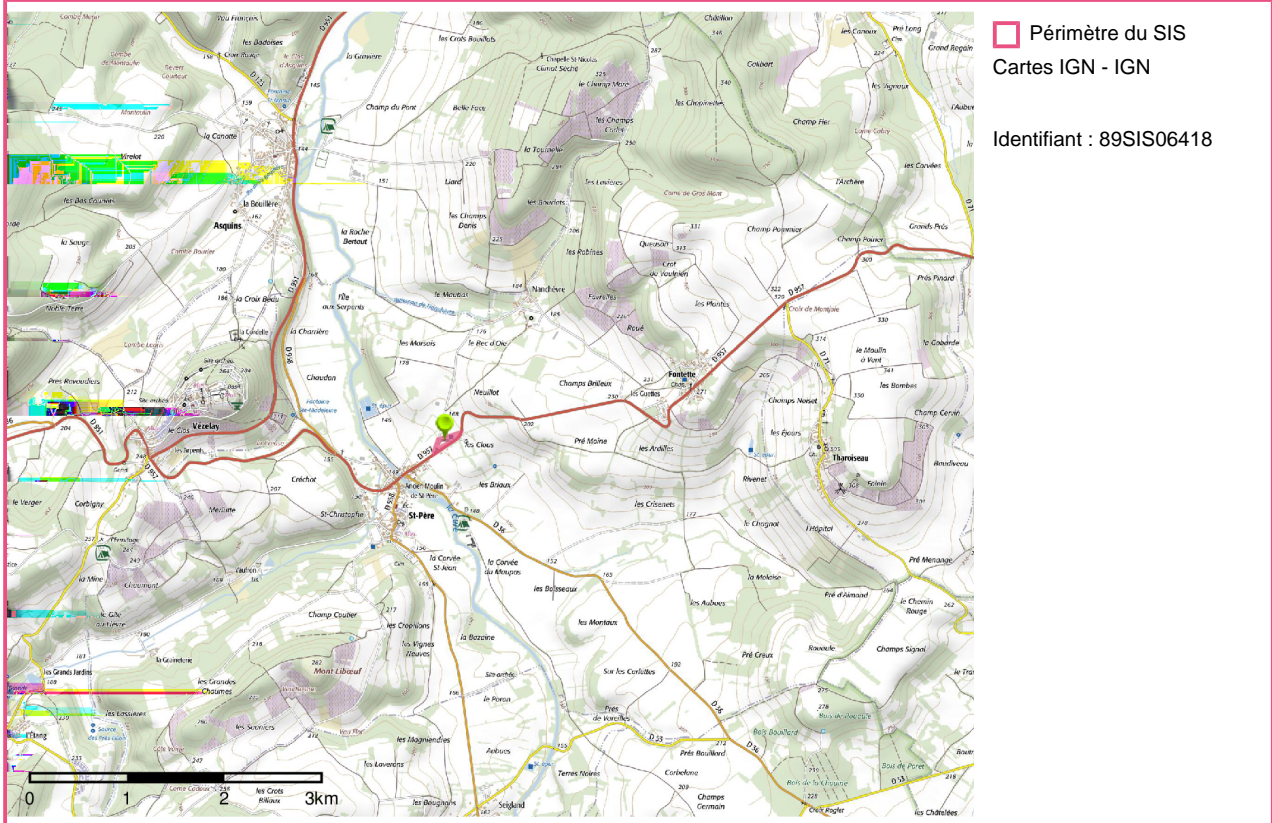
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT PERE	ZC	162	12/12/2017
SAINT PERE	ZC	163	12/12/2017

## Documents

---

# Cartographie



Préfecture de l'Yonne

89-2020-11-06-017

Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant  
création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne

## Identification

Identifiant	89SIS06443
Nom usuel	ESSO SAF ( Ancien dépôt SOCOMY VACUUM)
Adresse	13 avenue Georges Pompidou
Lieu-dit	
Département	YONNE - 89
Commune principale	SENS - 89387
Caractéristiques du SIS	<p>Le site est un ancien dépôt d'hydrocarbures (essence, fioul et huiles) datant de 1905, qui a été exploité par la société ESSO à partir de 1968 , avec arrêt des activités vers les années 1980.</p> <p>Aucune information n'est détenue concernant les conditions de mise à l'arrêt du site et sa remise en état par l'exploitant.</p> <p>Depuis l'arrêt des pollutions ont cependant été identifiées. Concernant les parcelles 113 à 115, en 2000, la société QUENTIN, en vue d'un projet de construction, a fait appel à un bureau d'études qui a réalisé un diagnostic concluant à une pollution des sols par des hydrocarbures aliphatiques et aromatiques et des métaux. Concernant les autres parcelles, en février 2007 la Communauté de Commune du Sénonais, qui menait des travaux sur des installations pour eaux usées, a découvert à son tour une pollution. Il s'en est suivi, le 4 juin 2007, la prise d'un arrêté préfectoral prescrivant en particulier un diagnostic des sols, sous-sols et eaux, pour l'ensemble de des parcelles concernée (toutes celles du site sauf les 113, 114, 115). Ce dernier diagnostic a permis d'identifier également la présence d'hydrocarbures aliphatiques et aromatiques et de métaux, uniquement sur la parcelle 42.</p>
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	89.0018	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0018">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0018</a>

## Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques gérés
Commentaires sur la sélection	

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 720465.0 , 6789943.0 (Lambert 93)  
Superficie totale 26078 m<sup>2</sup>  
Perimètre total 960 m

## Liste parcellaire cadastral

---

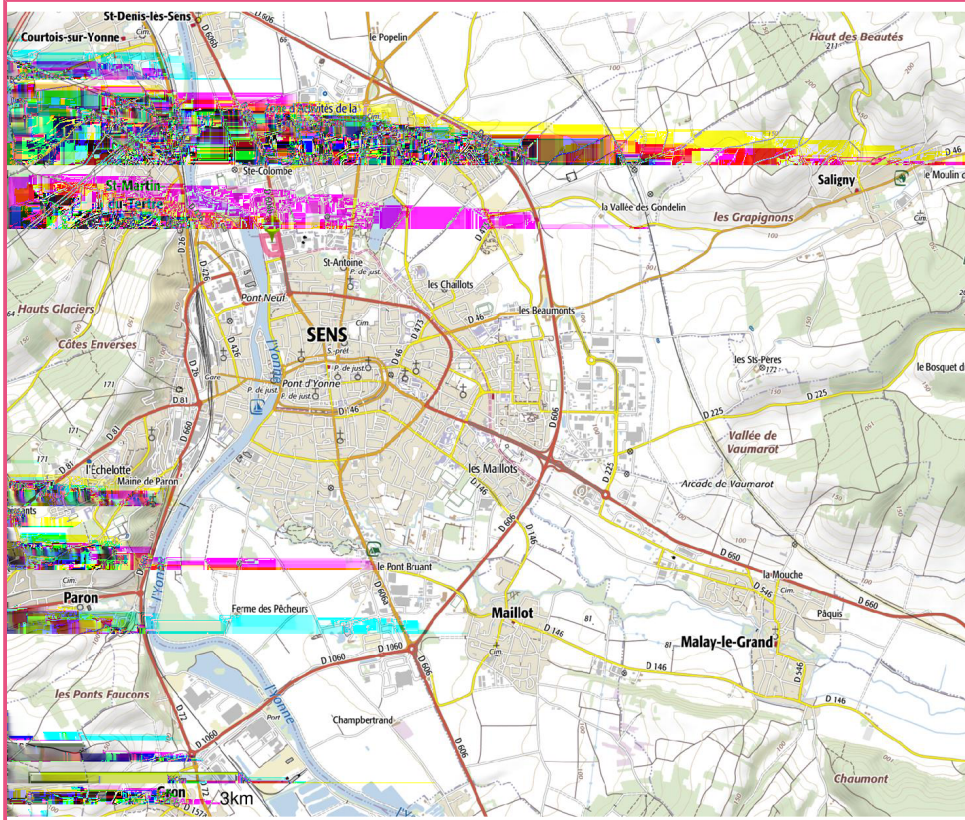
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SENS	AK	42	
SENS	AK	94	
SENS	AK	113	
SENS	AK	114	
SENS	AK	115	
SENS	AK	57	
SENS	AK	40	
SENS	AK	93	
SENS	AK	154	
SENS	AK	155	
SENS	AK	156	
SENS	AK	157	
SENS	AK	158	
SENS	AK	159	
SENS	AK	92	

## Documents

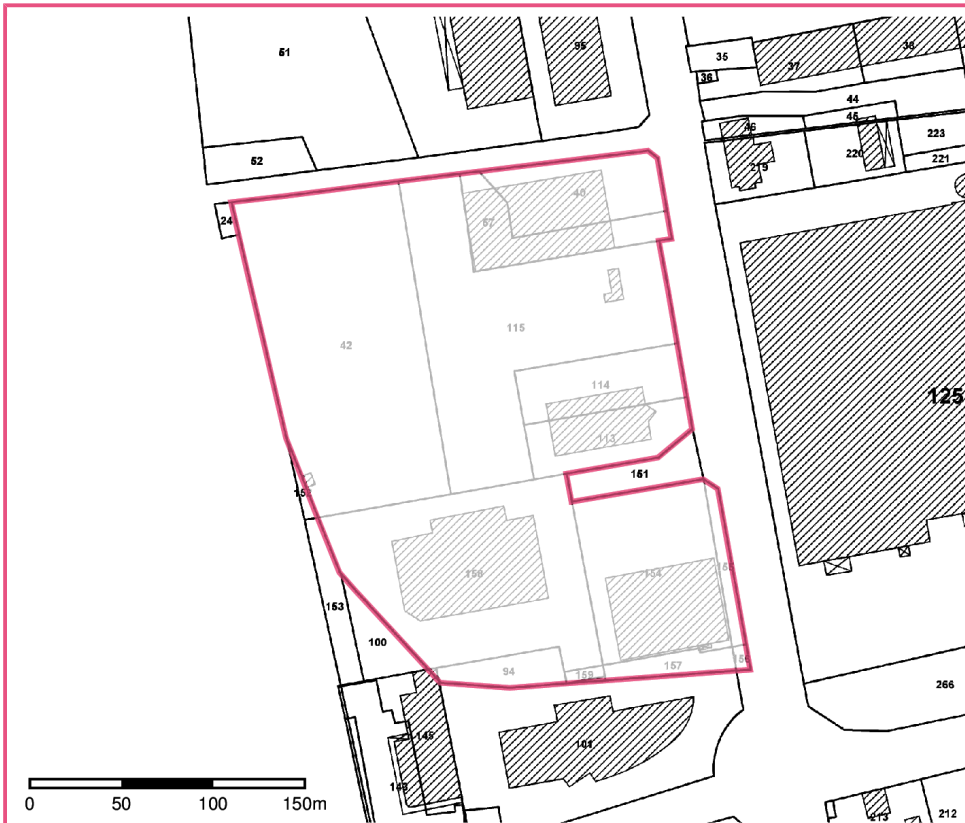
---

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 89SIS06443



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 89SIS06443

Préfecture de l'Yonne

89-2020-11-06-018

Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant  
création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne

## Identification

---

Identifiant	89SIS07600
Nom usuel	Lycée professionnel rural privé Sainte Colombe
Adresse	2 rue Henri Cavallier
Lieu-dit	
Département	YONNE - 89
Commune principale	SAINT DENIS LES SENS - 89342
Caractéristiques du SIS	<p>Le lycée professionnel rural privé Sainte Colombe, à Saint-Denis-lès-Sens, a ouvert ses portes en 1943, à proximité immédiate de la Société des fonderies et ateliers de Saint Denis, qui a notamment exercé des activités de fonderie et d'usinage, de 1917 à 1982.</p> <p>La Société européenne des engrenages, spécialisée dans la fabrication de pièces mécaniques, lui a ensuite succédé jusqu'en 1999.</p> <p>Ces deux entreprises sont inventoriées dans la base de données BASIAS (référence BOU8900986, puis BOU8901168), qui dresse l'inventaire historique des sites industriels et activités de service, dont les terrains sont susceptibles d'être pollués, sans connaissance de l'état réel des sols.</p>

Aujourd'hui ces activités continuent, exercées par une autre société.

Ce site étant implanté à proximité de l'emprise du lycée professionnel rural privé Sainte Colombe (code UAI : 0251259H), il peut avoir une influence sur la qualité des sols au droit de celui-ci. Cela a justifié qu'il a fait l'objet d'investigations, dont des diagnostics de pollution, au titre de l'action 19 : « Réduire les expositions dans les bâtiments accueillant des enfants » du deuxième Plan national santé environnement (2009-2013), sous pilotage du ministère en charge de l'Écologie.

### RÉSULTATS DES INVESTIGATIONS

L'étude historique et documentaire a conclu à des potentialités d'exposition par inhalation de substances volatiles dans l'air intérieur des bâtiments d'enseignement et par inhalation de particules d'amiante.

Les investigations ont donc porté sur les gaz du sol, l'air ambiant et les sols dans l'établissement, pour les substances susceptibles d'être présentes, compte-tenu des activités recensées pour les deux sites BASIAS sus-mentionnés.

Les résultats ont été interprétés conformément au guide de gestion des résultats des diagnostics réalisés dans les lieux accueillant enfants et adolescents (ADEME, BRGM, INERIS, INVS) de novembre 2010 et à la note ministérielle du 8 février 2007 définissant le cadre général de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués.



Pour les gaz du sol, les investigations ont montré la présence de toluène, d'éthylbenzène, de xylènes et de dichlorométhane. Les analyses d'air intérieur réalisées par la suite ont montré que la présence de ces substances ne pose pas de problème sanitaire : les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions.

Concernant les sols :

- aucune particule d'amiante n'a été retrouvée dans les sols superficiels. L'exposition des usagers de l'établissement par inhalation de ces particules est exclue.
- des substances telles que des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), du cadmium, du cuivre, du mercure, du plomb et du zinc ont été quantifiées dans les sols à des teneurs supérieures à celles mesurées dans les prélèvements témoins réalisés hors de l'emprise de l'établissement. L'exposition par ingestion de sols superficiels n'a pas été considérée du fait de l'âge des élèves (13 à 18 ans) pour lequel le porté main-bouche n'est pas pertinent et de la très faible activité d'horticulture.

La présence de ces substances ne pose donc pas de problème sanitaire.

Ces éléments ont conduit à classer le lycée professionnel rural privé Sainte Colombe en catégorie B : « Les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions, que les pollutions soient potentielles ou avérées. Des modalités de gestion de l'information doivent cependant être mises en place pour expliquer ce qui doit être fait si les aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés ».

**Etat technique** Site concerné par une action nationale de l'Etat (diagnostic ETS)

**Observations** Cet établissement a été classé en catégorie B dans le cadre de la mise en œuvre de l'action 19 « Réduire les expositions dans les bâtiments accueillant des enfants » (constituant une mesure de déclinaison de l'article 43 de la loi n° 2009-967) du plan national santé environnement 2009-2013 (PNSE 2), et plus particulièrement de sa sous-action « Identifier d'ici 2013 les établissements sensibles construits sur des sites potentiellement pollués, évaluer le risque et, le cas échéant, définir et mettre en œuvre des plans de gestion ». Cette démarche impose au responsable de l'établissement des précautions « à usage constant », comme le maintien des dispositions constructives existantes.

Le classement en SIS des parcelles d'assiette de cet établissement vient en complément de ce qui a été mis en œuvre au titre de l'action 19 du PNSE 2, en apportant des dispositions de nature à sécuriser ce qui a déjà été mis en œuvre : notamment, la mémoire des pollutions est conservée de façon pérenne et les éventuels projets d'aménagement ou de construction à venir seront encadrés pour tenir compte, a minima, des pollutions qui avaient été mises en évidence.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	BOU8900986	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU8900986">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU8900986</a>
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	BOU8901168	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU8901168">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU8901168</a>

## Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 720225.0 , 6790560.0 (Lambert 93)

Superficie totale 8430 m<sup>2</sup>

Perimètre total 668 m

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

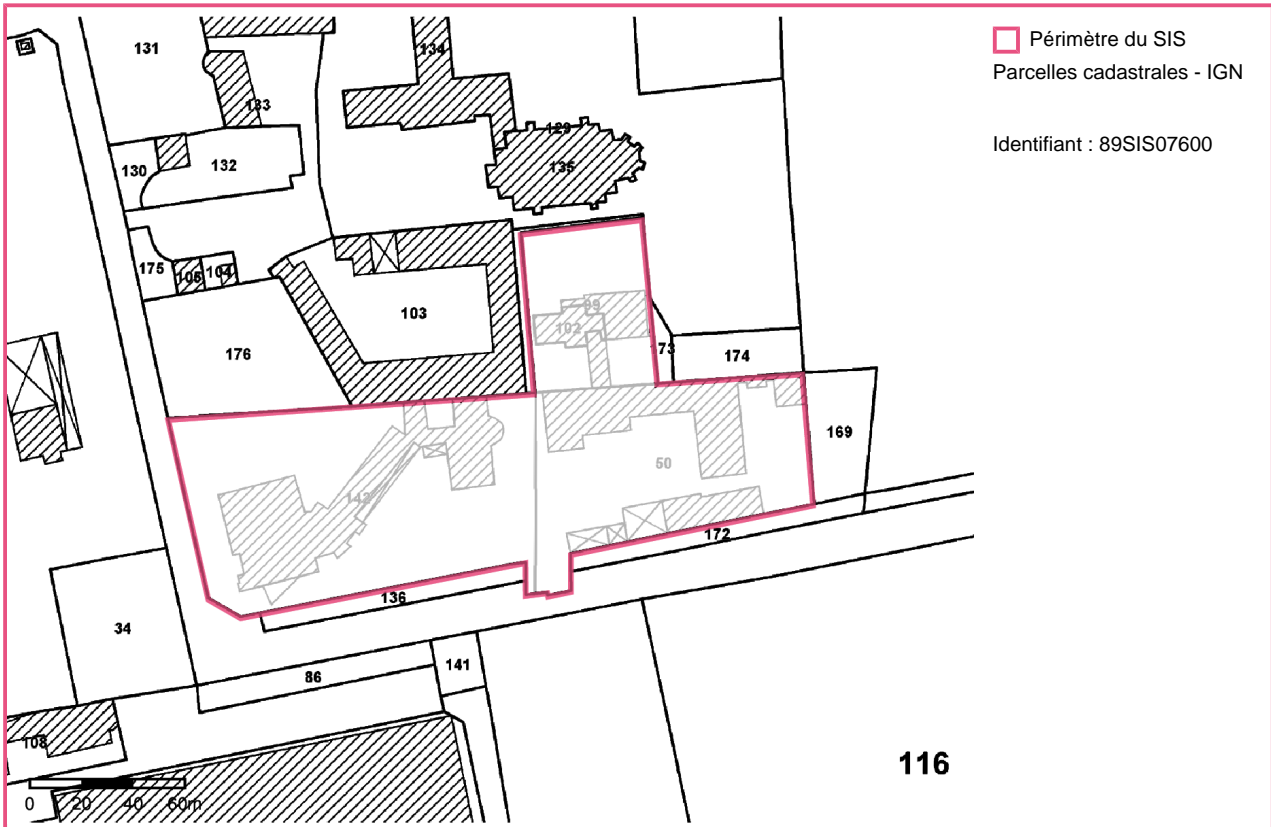
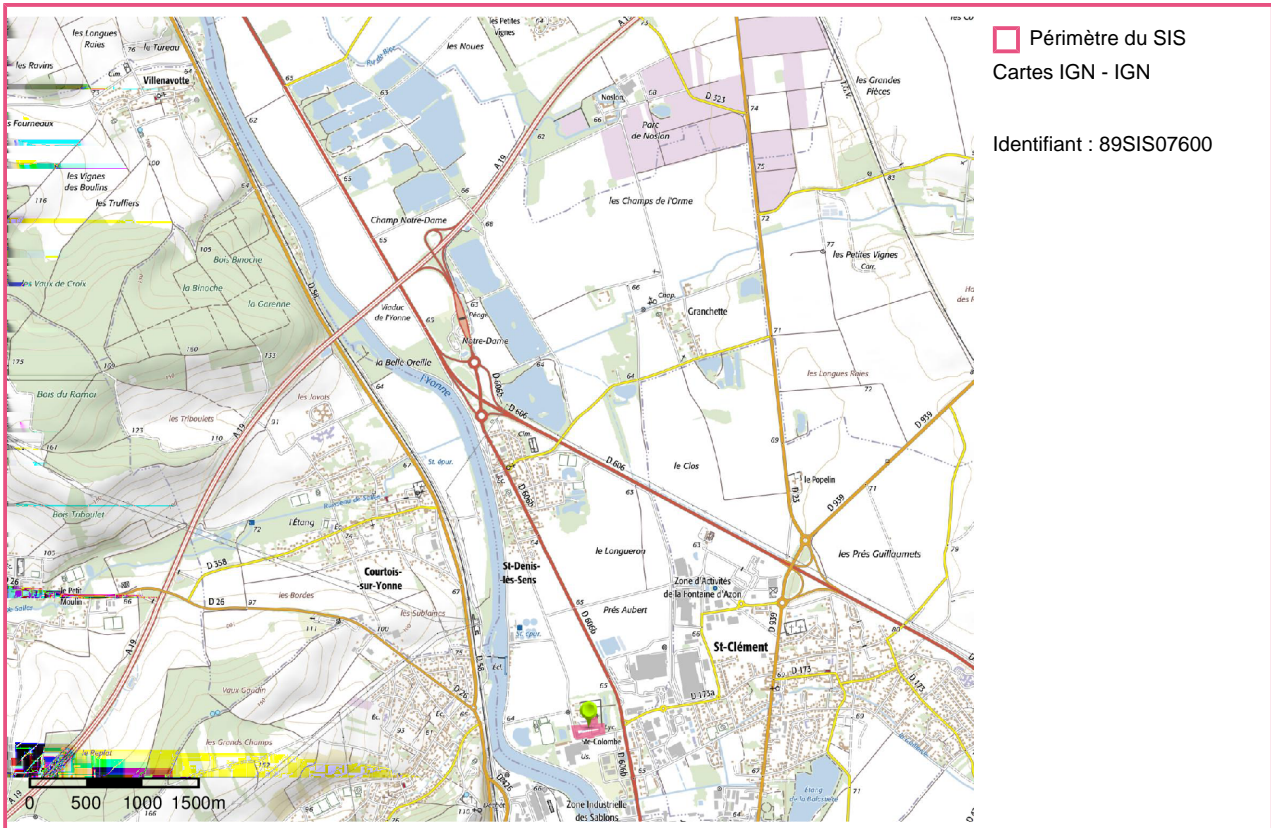
Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT DENIS LES SENS	ZH	50	29/05/2018
SAINT DENIS LES SENS	ZH	99	29/05/2018
SAINT DENIS LES SENS	ZH	102	29/05/2018
SAINT DENIS LES SENS	ZH	142	29/05/2018

## Documents

---

Titre	Commentaire	Diffusé
Presentation de l'action 19		Oui

# Cartographie



Préfecture de l'Yonne

89-2020-11-06-019

Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant  
création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne

## Identification

---

Identifiant	89SIS07603
Nom usuel	Groupe scolaire Sainte-Marie
Adresse	14 rue de la fraternité
Lieu-dit	
Département	YONNE - 89
Commune principale	AUXERRE - 89024
Caractéristiques du SIS	<p>Les écoles maternelle et élémentaire Sainte-Marie sont situées à proximité d'un site qui a été notamment l'assiette d'activités de fonderie et d'alliage de plomb, de 1733 à, vraisemblablement, la fin des années 60. La dernière entreprise à y avoir exercé ce type d'activité était l'imprimerie Tridon-Gallot.</p> <p>Ce site est inventorié dans la base de données BASIAS (référence BOU8900201) qui dresse l'inventaire historique des sites industriels et activités de service, dont les terrains sont susceptibles d'être pollués, sans connaissance de l'état réel des sols.</p>

Ce site ayant été implanté à proximité de l'emprise du groupe scolaire Sainte-Marie (codes UAI : 0890815C et 0890815C-P), il a pu avoir une influence sur la qualité des sols au droit de celui-ci. Cela a justifié qu'il a fait l'objet d'investigations, dont des diagnostics de pollution, au titre de l'action 19 : « Réduire les expositions dans les bâtiments accueillant des enfants » du deuxième Plan national santé environnement (2009-2013), sous pilotage du ministère en charge de l'Écologie.

### RÉSULTATS DES INVESTIGATIONS

L'étude historique et documentaire a conclu à des potentialités d'exposition par inhalation de substances volatiles dans l'air intérieur des bâtiments d'enseignement.

Les investigations ont donc porté sur l'air en sous-sol et les gaz du sol (dont l'air sous dalle) dans l'établissement (selon l'implantation et les contraintes techniques sur les bâtiments), pour les substances susceptibles d'être présentes, compte-tenu des activités recensées pour le site BASIAS.

Les résultats ont été interprétés conformément au guide de gestion des résultats des diagnostics réalisés dans les lieux accueillant enfants et adolescents (ADEME, BRGM, INERIS, INVS) de novembre 2010 et à la note ministérielle du 8 février 2007 définissant le cadre général de la politique nationale en matière de gestion des sites et sols pollués.

Les investigations ont montré la présence d'hydrocarbures volatils, dont des BTEX (benzène, toluène, éthylbenzène et xylènes), et du tétrachloroéthylène, à des niveaux inférieurs à la borne basse des intervalles de gestion définis dans le guide de gestion des résultats des diagnostics.

La présence de ces substances ne pose donc pas de problème sanitaire.

Ces éléments ont conduit à classer les écoles maternelle et élémentaire Sainte-Marie en catégorie B : « Les aménagements et les usages actuels permettent de protéger les personnes des expositions aux pollutions, que les pollutions soient potentielles ou avérées. Des modalités de gestion de l'information doivent cependant être mises en place pour expliquer ce qui doit être fait si les aménagements ou les usages des lieux venaient à être modifiés ».

**Etat technique** Site concerné par une action nationale de l'Etat (diagnostic ETS)

**Observations** Les établissements du groupe scolaire Sainte-Marie ont été classés en catégorie B dans le cadre de la mise en œuvre de l'action 19 « Réduire les expositions dans les bâtiments accueillant des enfants » (constituant une mesure de déclinaison de l'article 43 de la loi n° 2009-967) du plan national santé environnement 2009-2013 (PNSE 2), et plus particulièrement de sa sous-action « Identifier d'ici 2013 les établissements sensibles construits sur des sites potentiellement pollués, évaluer le risque et, le cas échéant, définir et mettre en œuvre des plans de gestion ».

Cette démarche impose au responsable de chaque établissement des précautions « à usage constant », comme le maintien des dispositions constructives existantes.

Le classement en SIS des parcelles d'assiette de ces établissements vient en complément de ce qui a été mis en œuvre au titre de l'action 19 du PNSE 2, en apportant des dispositions de nature à sécuriser ce qui a déjà été mis en œuvre : notamment, la mémoire des pollutions est conservée de façon pérenne et les éventuels projets d'aménagement ou de construction à venir seront encadrés pour tenir compte, a minima, des pollutions qui avaient été mises en évidence.

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	BOU8900201	<a href="http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU8900201">http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=BOU8900201</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 742501.0 , 6744175.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1943 m<sup>2</sup>

Perimètre total 233 m

## Liste parcellaire cadastral

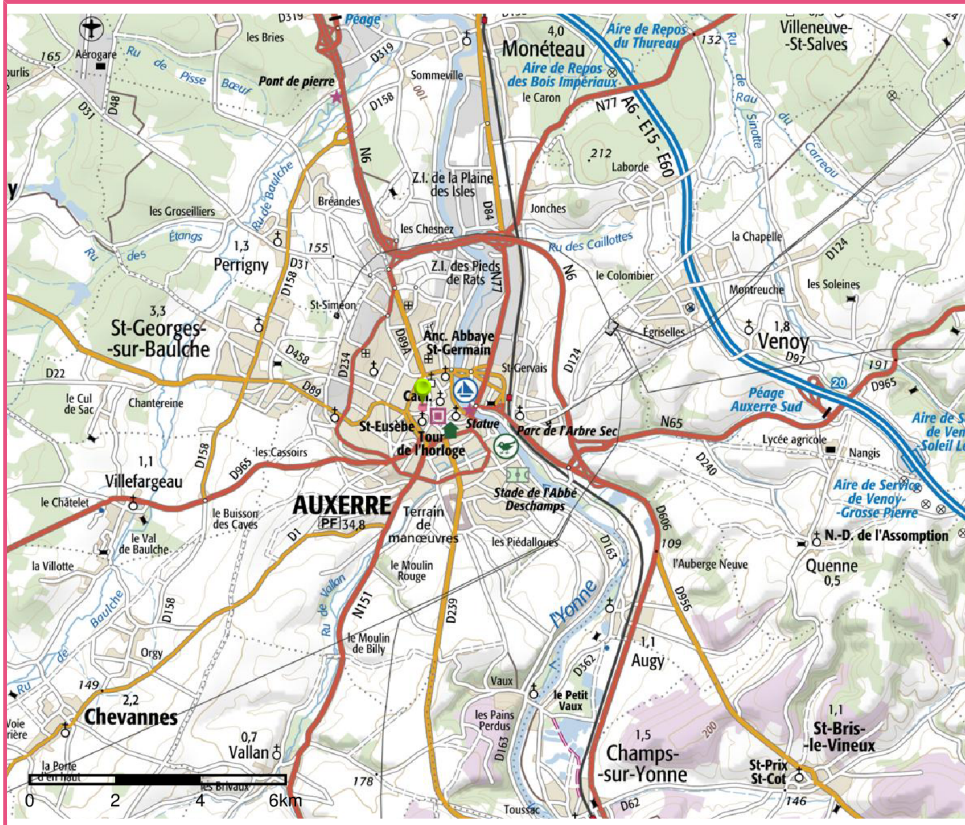
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
AUXERRE	ES	57	30/05/2018

## Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Présentation de l'action 19		Oui

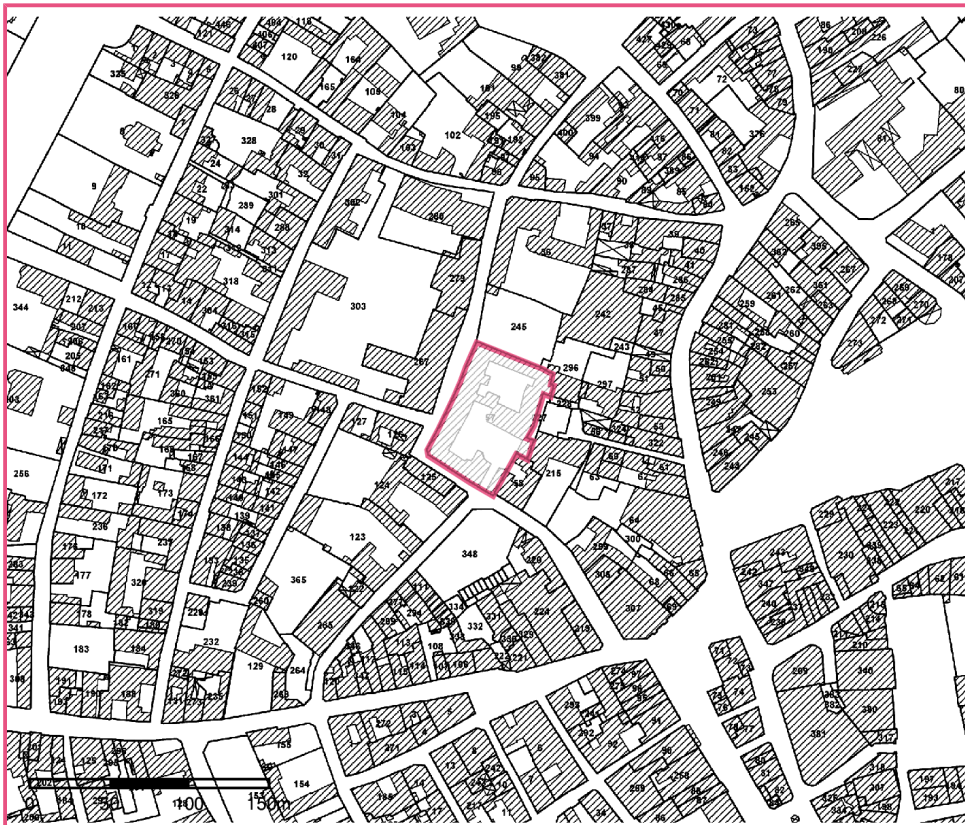
# Cartographie



□ Périmètre du SIS

Cartes IGN - IGN

Identifiant : 89SIS07603



□ Périmètre du SIS

Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 89SIS07603



Préfecture de l'Yonne

89-2020-11-06-020

Annexe à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant  
création des secteurs d'information sur les sols de l'Yonne

## Identification

---

Identifiant	89SIS07949
Nom usuel	Ancienne ballastière et ancienne décharge
Adresse	27 rue de la ballastière
Lieu-dit	
Département	YONNE - 89
Commune principale	SAINT CLEMENT - 89338
Caractéristiques du SIS	<p>La parcelle concernée est une ancienne ballastière qui en fin d'exploitation, dans les années 60, a été utilisée comme décharge pour des ordures ménagères et des déchets d'activités artisanales et industrielles locales. La décharge n'a pas fait l'objet d'une remise en état des sols et sous-sols, ni de mesures de surveillance de ses impacts potentiels sur les différents milieux récepteurs, sols, sous-sols et nappes souterraines. Le dernier usage connu était celui de terrain de sport.</p> <p>Dans le cadre d'un projet de création d'un restaurant attenant à la crèche « Maison de l'Enfance », un diagnostic de pollution des sols a été effectué au droit des terrains de l'ancienne décharge en avril 2017. 6 sondages de sols ont été réalisés à une profondeur pouvant aller jusqu'à 5 mètres.</p> <p>Les analyses des échantillons prélevés ont montré la présence, à des concentrations notables, de métaux lourds (cuivre, mercure, plomb et zinc), d'hydrocarbures totaux, d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) dont du benzo(a)pyrène et de PCB.</p>
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	

## Références aux inventaires

---

### Sélection du SIS

---

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	

### Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde	721712.0 , 6790429.0 (Lambert 93)
Superficie totale	8188 m <sup>2</sup>
Perimètre total	505 m

## Liste parcellaire cadastral

---

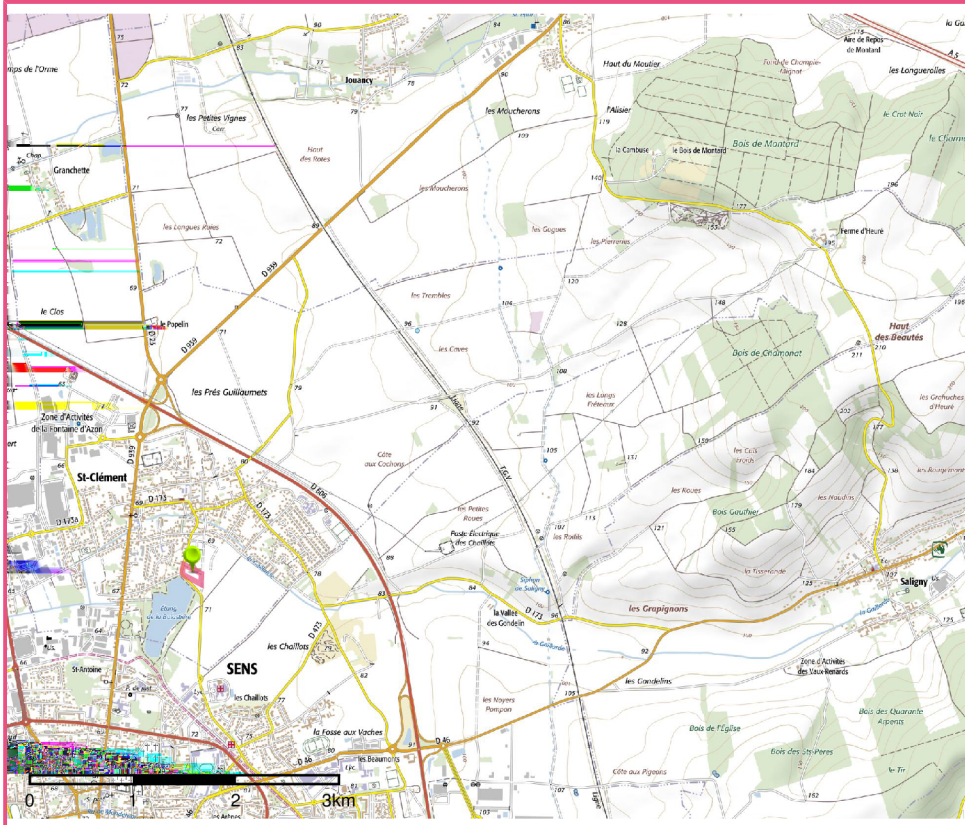
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT CLEMENT	AD	369	20/07/2018

## Documents

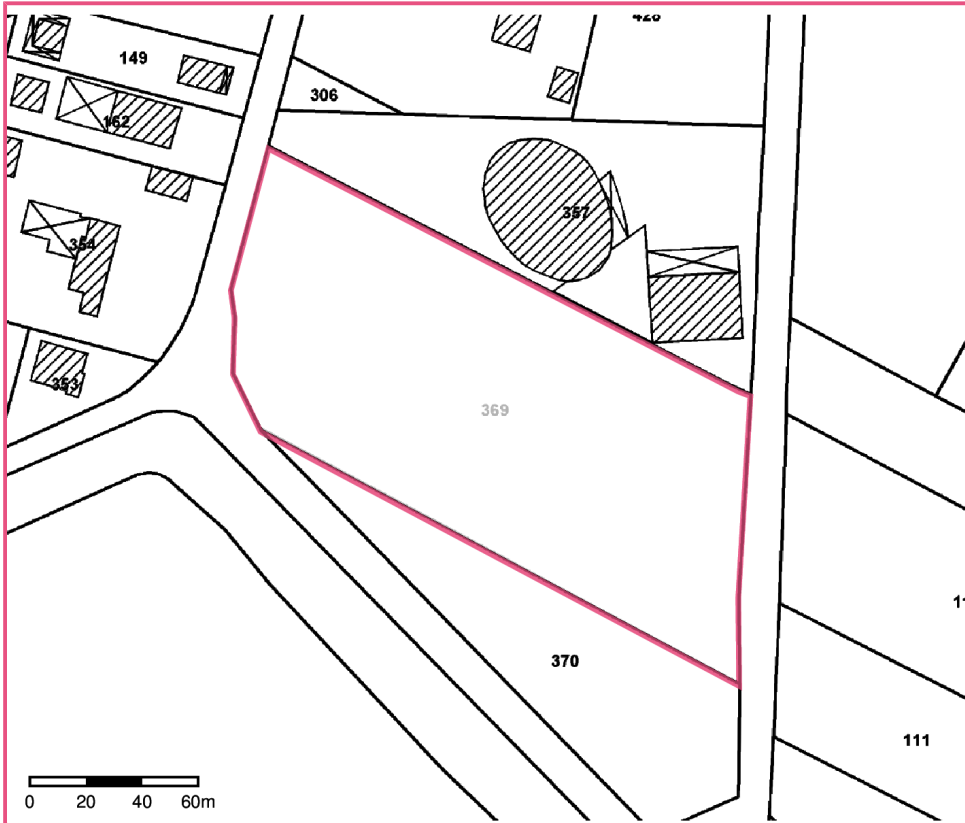
---

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 89SIS07949



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 89SIS07949

Préfecture de l'Yonne

89-2020-11-06-010

ANNEXE à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant créations des secteurs d'information sur les Sils (Sis) sur le territoire du département de l'Yonne

## Identification

---

Identifiant	89SIS05492
Nom usuel	Ancienne usine à gaz
Adresse	8-10, avenue de la Paix
Lieu-dit	
Département	YONNE - 89
Commune principale	PARON - 89287
Caractéristiques du SIS	<p>Gaz de France (aujourd'hui Engie) a exploité environ 500 usines à gaz sur le territoire français, qui ont toutes arrêté dans les années 50-60, avec le développement du réseau de gazoducs et l'exploitation du gaz de Lacq (gaz naturel).</p> <p>Ce type d'activité étant susceptible de générer des pollutions des sols pouvant présenter des risques sanitaires et environnementaux, un protocole programmé sur 10 ans avait été signé en 1996 entre Gaz de France et le ministère en charge de l'environnement. Il avait notamment abouti à la mise en œuvre d'une méthodologie nationale qui a permis de hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité des points de vue sanitaires et environnementaux, dans l'optique, le cas échéant, de mettre en œuvre les mesures de gestion des pollutions nécessaires.</p> <p>Le terrain, situé dans les faubourgs Ouest de la ville, a accueilli, de 1855 à 1961, une usine à gaz qui fabriquait du « gaz de ville » par distillation de la houille. Après l'arrêt de la production, les installations ont été démantelées.</p> <p>Dès 1961, le site a été réaménagé en agence d'exploitation du gaz naturel.</p> <p>En 1994-1995, le site a fait l'objet de nouveaux réaménagements et accueille depuis des bâtiments administratifs et techniques, des locaux d'activité et un poste de détente de gaz.</p> <p>En raison du projet de réaménagement interne pour les besoins de l'entreprise, ce site a fait l'objet en mars 1994 d'un diagnostic approfondi, consistant :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- à effectuer des recherches historiques et documentaires ;</li><li>- à rechercher d'éventuels ouvrages enterrés ;</li><li>- à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eaux souterraines et superficielles ;</li><li>- à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses ;</li><li>- et enfin, à caractériser le sol en profondeur.</li></ul> <p>Les investigations menées ont mis en évidence la présence sur le site de deux stockages souterrains contenant des sous-produits gaziers. Ces ouvrages ont été neutralisés en mai et juin 1994.</p> <p>Par ailleurs la surveillance des eaux souterraines, démarrée en 2001 a montré la présence de substances pouvant être générées par la manufacture du gaz de houille.</p>

Suite à ces constats, un programme d'investigations complémentaire a été mis en oeuvre en 2006-2007 :

- mise en place de trois nouveaux piézomètres (à l'extérieur du site),
- réalisation, en octobre 2006, d'une nouvelle campagne de prélèvements simultanés sur les six piézomètres et sur des puits privés,
- réalisation d'une étude hydrogéologique intégrant l'ensemble des données,
- réalisation de sondages par échantillonnage au droit du site, pour identifier une éventuelle source résiduelle de pollution dans les sols.

Les résultats des analyses du sol et leur interprétation ont montré la présence d'une pollution incompatible avec l'usage actuel du site. Les terres polluées ont été excavées en 2007.

Les eaux souterraines font toujours l'objet d'une surveillance semestrielle, dont les derniers résultats montrent que l'utilisation des eaux puisées à l'aval du site pour irriguer des jardins privés ne présente pas de risque sanitaire inacceptable pour cet usage.

Il convient de noter, même s'il n'y a pas eu besoin de s'y référer, qu'en 1996, au sens du protocole cité en introduction, c'est un site dont la sensibilité vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles avait été qualifiée de faible (classe 3). Sans les études effectuées et les mesures de gestion prises dès 1994-1995, une étude historique aurait quand même été réalisée.

Etat technique Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)

Observations

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	89.0012	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0012">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0012</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques gérés

Commentaires sur la sélection

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 719702.0 , 6788305.0 (Lambert 93)

Superficie totale 12803 m<sup>2</sup>

Perimètre total 567 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire 28/06/2017

--	--	--	--

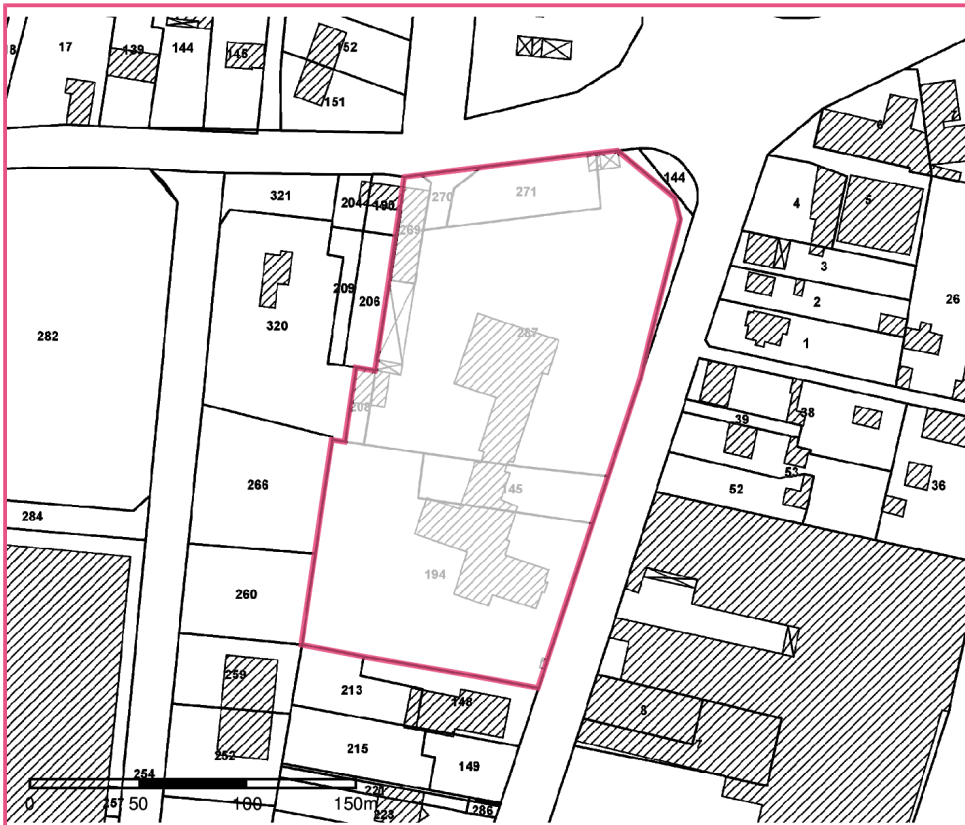
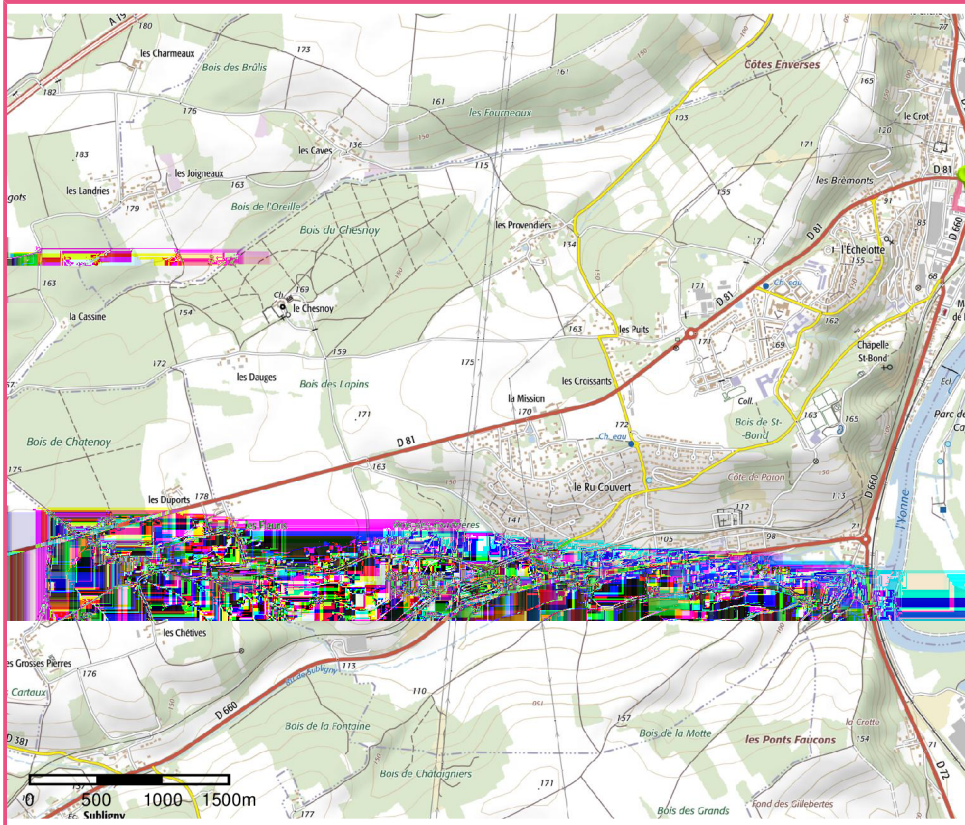
Commune	Section	Parcelle	Date génération
PARON	AE	145	30/06/2017
PARON	AE	194	30/06/2017
PARON	AE	208	30/06/2017
PARON	AE	269	30/06/2017
PARON	AE	270	30/06/2017
PARON	AE	271	30/06/2017
PARON	AE	287	30/06/2017

## Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan parcellaire		Oui



# Cartographie



Préfecture de l'Yonne

89-2020-11-06-011

ANNEXE à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant créations des secteurs d'information sur les Sils (Sis) sur le territoire du département de l'Yonne

## Identification

Identifiant	89SIS05810
Nom usuel	SCHIEVER CARBURANT
Adresse	25, rue d'Héry. Zone d'activité des OUCHES
Lieu-dit	
Département	YONNE - 89
Commune principale	SEIGNELAY - 89382
Caractéristiques du SIS	<p>L'ancienne station service du supermarché ATAC de Seignelay, qui était située à proximité directe des bâtiments du supermarché, a été déplacée de l'autre côté de la rue d'Héry (route départementale 5). En 2010, l'exploitant, en prévision du démantèlement des installations, dont la neutralisation/excavation d'une cuve de carburant de 50 mètres cubes, a fait réaliser un diagnostic de sol. Il a montré la présence de BTEX (benzène, toluène, éthylbenzène, xylènes) au droit de la cuve et d'hydrocarbures au niveau de deux sondages, et a formulé l'hypothèse d'une possible pollution des eaux souterraines. Un diagnostic complémentaire a donc été effectué en décembre 2010, qui conclut que les eaux souterraines sont bien polluées (aux BTEX et aux hydrocarbures). Une analyse des risques résiduels réalisée en février 2011, avait conclu à une risque sanitaire significatif pour la voie d'exposition par inhalation de l'air extérieur au droit du site.</p>
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	89.0036	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0036">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0036</a>

## Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques gérés
Commentaires sur la sélection	

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	745522.0 , 6756022.0 (Lambert 93)
Superficie totale	162 m <sup>2</sup>
Perimètre total	63 m

## Liste parcellaire cadastral

---

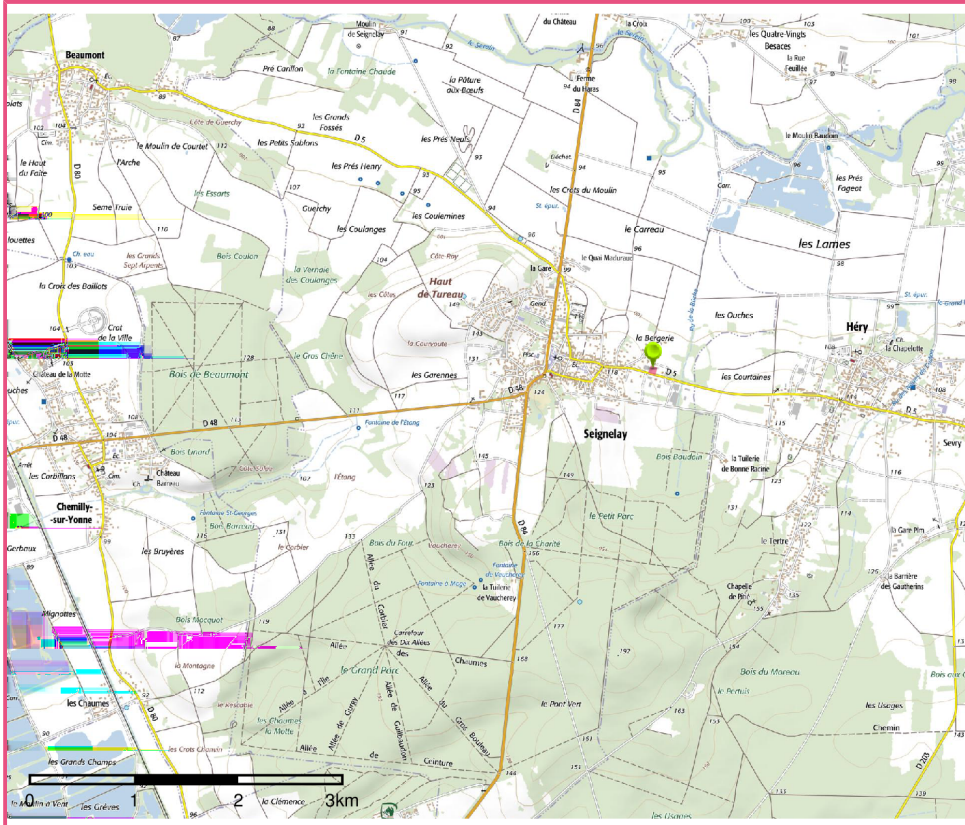
Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SEIGNELAY	AD	642	

## Documents

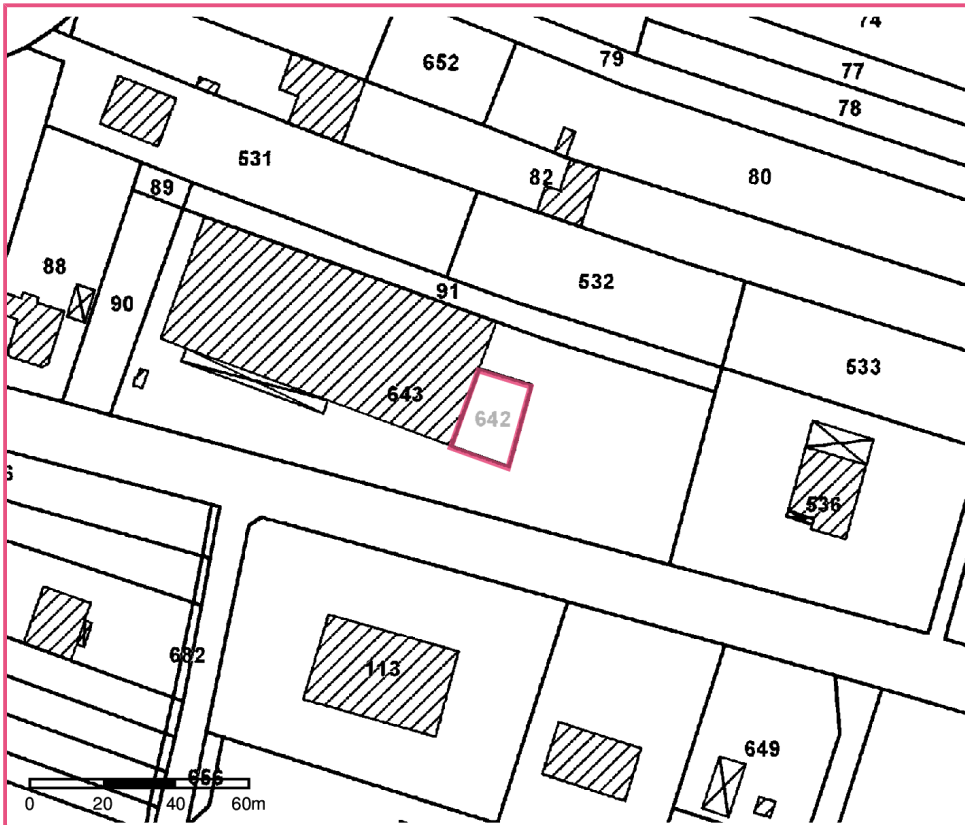
---

# Cartographie



Périmètre du SIS  
 Cartes IGN - IGN

Identifiant : 89SIS05810



Périmètre du SIS  
 Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 89SIS05810

Préfecture de l'Yonne

89-2020-11-06-012

ANNEXE à l'arrêté PREF-SAPPIE-BE-2020-391 portant créations des secteurs d'information sur les Sils (Sis) sur le territoire du département de l'Yonne

## Identification

Identifiant	89SIS06413
Nom usuel	PNEU LAURENT
Adresse	AVALLON
Lieu-dit	Bois Communaux de CHASSIGNY
Département	YONNE - 89
Commune principale	AVALLON - 89025
Caractéristiques du SIS	<p>La société PNEU LAURENT a exploité sur la commune d'Avallon, sur une surface de 1,5 hectares, une décharge qui a reçu entre 1977 et 1998 environ 10 000 tonnes de matières usagées à base de caoutchouc provenant de l'usine de fabrication de pneumatiques voisine.</p> <p>Des cendres et mâchefers non complètement refroidis en provenance des fours de pyrolyse de l'usine ont été à l'origine d'un incendie et d'une pollution en 1988, puis de reprises de combustion.</p> <p>La décharge étant arrivée à saturation en 1988, elle a été fermée en 1989. Une couverture végétale du site a été réalisée.</p> <p>Plusieurs reprises de combustion ont eu lieu après la mise en place de la couverture, dont la dernière en 1997. Ces foyers ont été combattus par mise à l'air libre puis noyage à l'eau.</p> <p>Compte-tenu de la nature des déchets stockés, les eaux drainées sur le site font l'objet d'une collecte et d'un traitement avant rejet dans le ru de CERCE.</p> <p>Le contrôle des impacts de la décharge sur le milieu aquatique est assuré par un suivi semestriel de la qualité des eaux superficielle du ru de CERCE, prescrit par arrêté préfectoral en 2000.</p> <p>Du fait des caractéristiques de la géologie locale qui ne permettent pas l'identification d'une nappe d'eaux souterraines au droit du site, les eaux souterraines ne font pas l'objet d'un suivi.</p>
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	89.0002	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0002">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=89.0002</a>

## Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	
Commentaires sur la sélection	

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 772492.0 , 6710326.0 (Lambert 93)  
Superficie totale 62750 m<sup>2</sup>  
Perimètre total 2346 m

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du  
parcellaire

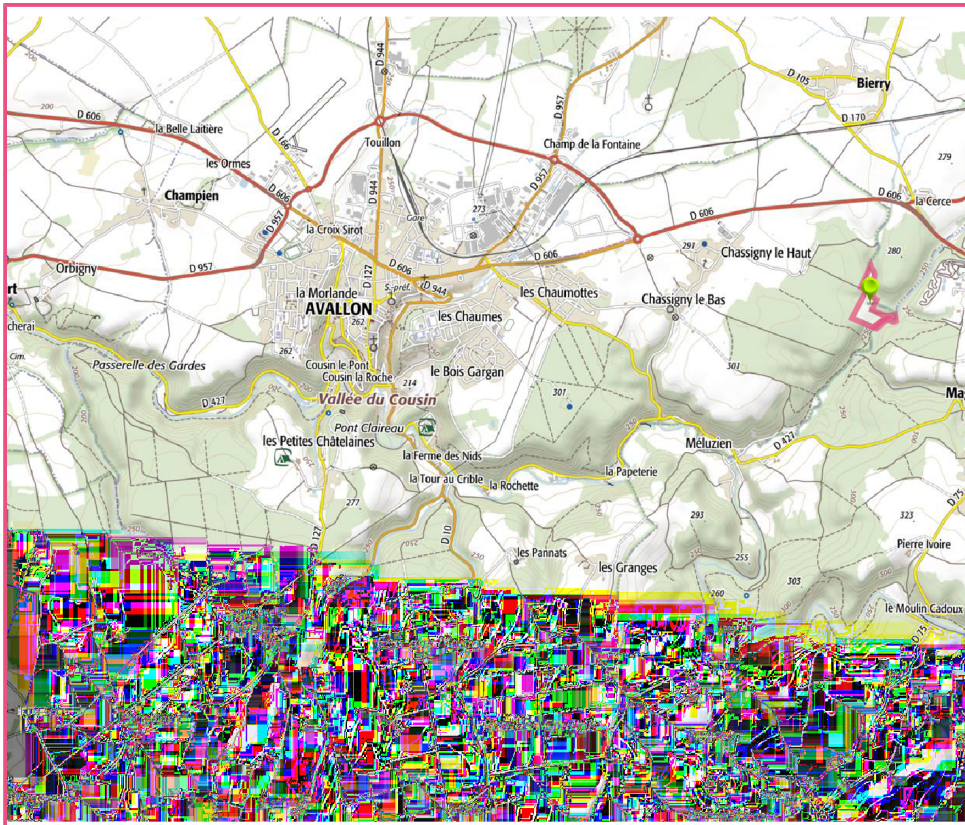
Commune	Section	Parcelle	Date génération
AVALLON	B	281	12/12/2017
AVALLON	B	283	12/12/2017
AVALLON	B	284	12/12/2017
AVALLON	B	285	12/12/2017
AVALLON	B	286	12/12/2017
AVALLON	B	287	12/12/2017
AVALLON	B	299	12/12/2017

## Documents

---



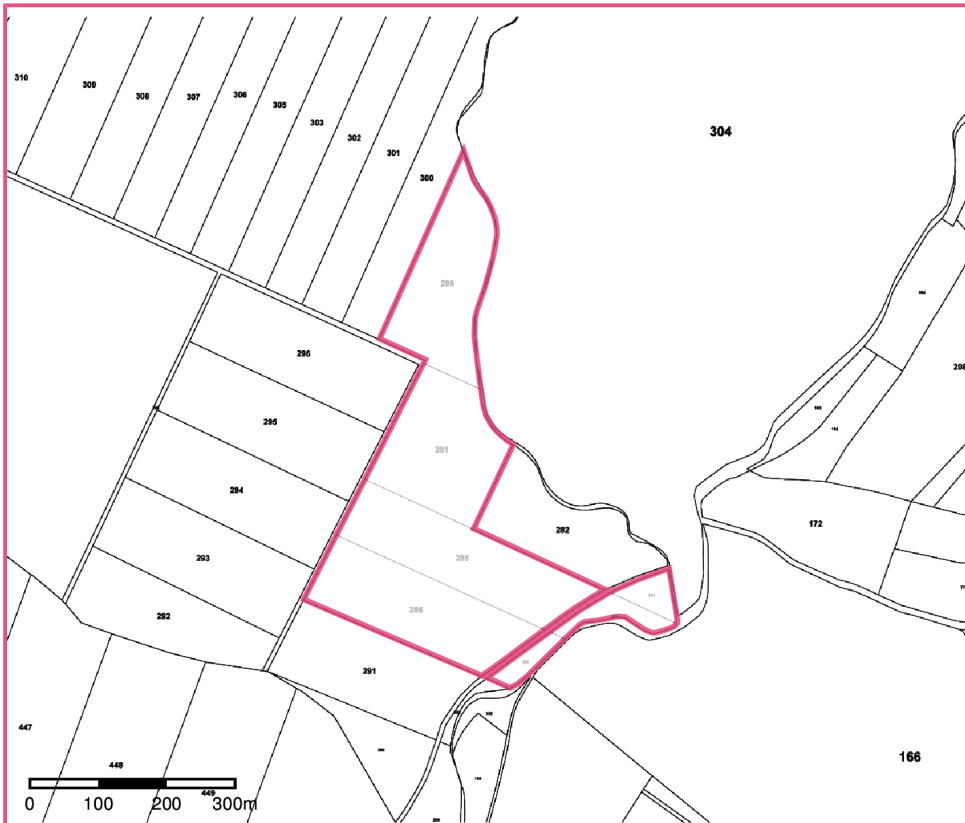
# Cartographie



□ Périmètre du SIS

Cartes IGN - IGN

Identifiant : 89SIS06413



□ Périmètre du SIS

Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 89SIS06413